

## PŘÍLOHA č. 1 – Technická specifikace

### ČÁST I. – Obecné

#### 1. Pojmy:

##### 1.1. Místo plnění:

- a) budova čp. 2155, na adrese Dolejškova 3, Praha 8, vč. spojovací budovy (dále jen „hlavní budova“)
- b) budova čp. 1388, na adrese U Slovanky 5, Praha 8, (dále jen „ubytovna“)
- c) byt č. 212 v domě čp. 2312, na adrese Wichterlova ul., Praha 8. (dále jen „garsonka“)

##### 1.2. Pracovní doba zadavatele:

- a) hlavní budova: pracovní dny od 8:00 – 16:30 hod
- b) ubytovna:
  - pracovní dny od 10:00 – 15:00 hod,
  - 2x týdně: pondělí-čtvrtek (příp. úterý-pátek) na základě volby zhotovitele

- c) garsonka: Část II / čl. č. 7

##### 1.3. Četnosti, rozsah úklidových prací je podrobně specifikován v Části II. :

- a) pro zajištění stálé úklidové služby (dále jen „SÚS“) - čl. č. 4
- b) pro pravidelný úklid:
  - hlavní budova: čl. č. 5
  - ubytovna: čl. č. 6
  - garsonka: čl. č. 7
- c) pro generální úklid – čl. č. 8

##### 1.4. Místnost: tj. kanceláře, pokoje, laboratoře

##### 1.5. Společné prostory: tj. vrátnice, chodby, schodiště, zasedací místnosti, učebny, studovny, sklady, archivy, kuchyňky, sprchy a sociální zařízení, výtahy, čistící zóny ve vchodech

##### 1.6. Počet pracovníků:

- a) hlavní budova: 254 celkem, z toho 155 mužů
- b) ubytovna, garsonka: není stálý

##### 1.7. Nábytek: tj. dřevěný/laminátový kancelářský nábytek, koženkové/plastové židle, postele šuplíkové kontejnery ke kancelářským/laboratorním stolům – pevné a pojízdné, Netýká se laboratorního nábytku a zařízení.

##### 1.8. Čalouněný nábytek: tj. křesla, dvojkřesla, židle, sedačky umístěný v místnostech i společných prostorách

##### 1.9. Zařizovací předměty (stolní lampy, PC, obrazy, osvětlení do 1,5 m výšky atd.)

##### 1.10. Žaluzie

- a) plastová okna (hlavní budova UFCH JH) horizontální, hliníkové, vnitřní
- b) okna (ubytovna) – horizontální - zhotovitelem nebude prováděno mytí
- c) okna (hlavní budova UFCH JH, garsonka) – vertikální – látkové – zhotovitelem nebude prováděno čistění

- 1.11. **Počet toalet, kuchyněk a sprch** - je uveden v příloze č. 2- Rozměry, plochy, specifikace
- 1.12. **Plány úklidových prostor**  
a) budova UFCH JH:  
1. až 6. nadzemní podlaží jsou identická až na případné změny v přepážkách jednotlivých místností, nikoli však společných prostor. Plány suterénu, přízemí a 1. patra jsou součástí zadávací dokumentace.  
b) ubytovna: schémata jednotlivých podlaží jsou součástí zadávací dokumentace.  
c) garsonka: schéma garsonky není součástí ZD
- 1.13. **Výtah**  
a) hlavní budova UFCH JH: 2x osobní výtah, 1x nákladní výtah.  
b) ubytovna: úklid nebude zajištěn zhotovitelem  
c) garsonka: úklid nebude zajištěn zhotovitelem

## 2. Prostředky – pořízení, doplňování

### 2.1. Technické prostředky:

- a) Předmět plnění zajišťuje zhotovitel za použití vlastního technického materiálu a přístrojů nezbytných pro výkon prací nutných k zajištění předmětu plnění **včetně** přípravků určených pro přístrojové čištění a přístrojový úklid (technický materiál: zejm. vysavače, hadry, mopy, rukavice, prachovky atd.)

### 2.2. Čistící a desinfekční prostředky

- a) Zhotovitel nabídne opční cenu (List 4 Přílohy č. 7 – Cenové formuláře) běžně dostupných čistících/desinfekčních prostředků - použití s ohledem na typ uklízených ploch a s ohledem na typ provozu.
- b) zhotovitel uvede do opční nabídky cenu (položkový rozpis) čistících a desinfekčních prostředků dle svého odborného odhadu.
- c) Zhotovitel zodpovídá, že:
- dezinfekce ploch a zařízení (stěny, kliky, obklady, sociální zařízení atd.) ve všech prostorách bude prováděna dle platných hygienických norem a předpisů, které přesně specifikují v jakých prostorách a s jakou četností mají být desinfekční prostředky používány
  - prostředky budou používány vždy dle svého určení na určený povrch (prostředek na umyvadla, prostředek na podlahy, prostředek na nábytek atd.).
  - podlahy ve všech prostorách musí být stírány protiskluzovými prostředky; pro vyloučení pochybností zadavatel stanoví, že v **nabídkové ceně (tj. v předmětu plnění)** je zahrnuta dlouhodobá ochrana a údržba plovoucích podlah a PVC.
- d) čistící prostředky: jar na mytí nádobí, houbičky na mytí nádobí - pořizuje a doplňuje zadavatel na své náklady

### 2.3. Hygienické prostředky

- a) Toaletní papír (kotoučový specifický, záložní): pořizuje a doplňuje zadavatel na své náklady
- b) Tekutá a pevná mýdla, pěny na mytí rukou, vůně na WC: pořizuje a doplňuje zadavatel na své náklady
- c) Papírové ručníky, Hygienické sáčky na sociálním zařízení – nejsou
- d) Látkové ručníky: výměnu a pořízení zajišťuje zadavatel na své náklady
- e) Mikrotenové sáčky do odpadkových nádob a skartovacích strojů: pořizuje a doplňuje **zhotovitel** na své náklady

## ČÁST II - Rozsah a četnosti úklidových prací

### 4. Stálá úklidová služba (dále jen „SÚS“)

#### Hlavní budova, ubytovna, garsonka

4.1. Uchazeč může uvést do své nabídky změny SÚS pouze nad rámec minimálních požadavků zadavatele. Tyto změny zvýrazní uchazeč do nabídky modrým podbarvením textu.

4.2. Časové rozmezí pro zajištění SÚS:

a) hlavní budova UFCH JH:

- v pracovní dny od 8:00 do 13:00 hod: pracovník úklidové firmy je přítomen v hlavní budově UFCH JH,
- v pracovní dny v čase od 13:00 do 16:30 hod – pracovník zhotovitele přijíždí pouze na základě telefonické výzvy zadavatele - dojezdová doba činí max. 30 min od výzvy zadavatele:

b) ubytovna, garsonka

- v pracovní dny a ve dny pracovního klidu pracovník zhotovitele přijíždí pouze na základě výzvy zadavatele - dojezdová doba činí max. 30 min od výzvy zadavatele:

4.3. Úkolem SÚS je denní monitoring, odstraňování vzniklého znečištění či nedopatření a v hlavní budově také zajištění druhého průběžného denního úklidu:

a) rozsah druhého úklidu - hlavní budova UFCH JH

- schodiště: mytí zábradlí a zašpiněná podlaha
- přízemí hala: leštění skla stolů a dveří, vč. vstupního portálu, utírání prachu
- přízemí - velký sál: denní monitoring, v případě akce na základě upozornění zadavatele vysávání křesel, kobereců a utírání prachu
- chodby: utírání prachu-stoly, sedačky, parapety, zrcadla - kabiny výtahů, mytí otisků na dveřích a klikách, monitoring podlah-vytírání dle potřeby kuchyňky;
- úklid sociálních zařízení, sprch,
- přízemí - hala, spojovací budova: opakované mokré mytí podlahy (protiskluzovými) čistícími prostředky

b) ubytovna

- zajištění úklidu znečištěných prostor v rozsahu, který je specifikován v Části II/ čl. 6, odst. č. 6.1, 6.2. – četnost 2x týdně
- ve všech prostorách je zákaz kouření (v případě, že je zákaz porušován, zhotovitel informuje neprodleně písemně zadavatele)

c) garsonka

- zajištění úklidu znečištěných prostor na výzvy a upřesnění zadavatele (zejm. v rozsahu dle Část II/ čl. 7 – četnost 2x týdně
- ve všech prostorách je zákaz kouření (v případě, že je zákaz porušován, zhotovitel informuje písemně zadavatele)

## 5. Pravidelný úklid

### HLAVNÍ BUDOVA UFCH JH

#### 5.1. v místnostech a společných prostorech

denně	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Podlahy a čistící zóny ve vchodech:</b> lokální suché stírání a poté mokré „protiskuzové“ vytírání celých podlah (protiskuzové stírání podlah s použitím vhodných čisticích prostředků, vytírání do sucha),</li><li>- <b>Koberce – pouze společné prostory:</b> vysátí ploch koberců, odstraňování příp. skvrn z koberců</li><li>- <b>Popelníky, nádoby na odpady, :</b><ul style="list-style-type: none"><li>o vyprázdnění a mytí popelníků</li><li>o výměna <u>znečištěných</u> mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, skartovacích strojů; v případě znečištění vlhké mytí znečištěných nádob</li><li>o přesun odpadu na určené místo (odpad netřídíme)</li></ul></li><li>- <b>Otírání prachu – pouze společné prostory:</b><ul style="list-style-type: none"><li>o Nábytek a zařizovací předměty, svislé a vodorovné plochy - do výše 1,5 m</li><li>o madla zábradlí</li><li>o odstraňování pavučin - do výše 3,5 m</li></ul></li><li>- <b>Mokré (vlhké) stírání otisků a skvrn, vyleštění – pouze společné prostory:</b><ul style="list-style-type: none"><li>o Nábytek a zařizovací předměty, svislé a vodorovné plochy - do výše 1,5 m</li><li>o prosklené plochy, zrcadla</li><li>o keramické (chromové) povrchy</li><li>o výtahy - svislé plochy a podlahy – kabiny, dveře, stěny</li><li>o z klik dveří a z ploch okolo klik</li><li>o parapety (interiér)</li></ul></li><li>- <b>Čalouněný nábytek – pouze společné prostory:</b> (přízemí, 1. patro - před ředitelnu):<ul style="list-style-type: none"><li>o suché čištění nábytku vč. rámu (vysávání, otírání prachu a nečistot)</li><li>o urovnání nábytku</li><li>o v případě znečištění vlhké otírání, příp. mokré mytí</li></ul></li><li>- <b>Kuchyňky – pouze společné prostory</b><ul style="list-style-type: none"><li>o mokré mytí:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ dřezy, umyvadla, vodorovné povrchy kuchyňské linky</li><li>▪ baterie – omytí, konzervace a vyleštění</li><li>▪ mikrovlnné trouby (vč. vnitřního prostoru), všechny el. spotřebiče</li></ul></li></ul></li><li>- <b>Venkovní úklid</b> (podesta před hlavním vchodem vč. schodiště , mramorové obložení)<ul style="list-style-type: none"><li>o zametení, v případě znečištění mokré protiskuzové mytí</li><li>o vysypání venkovních odpadkových košů / popelníků umístěných na podestě před hlavním vstupem do budovy</li></ul></li><li>- <b>NEPROVÁDĚT</b> - mytí laboratorních dřezů, umyvadel - místnosti</li></ul>
3x týdně	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Koberce – pouze místnosti:</b><ul style="list-style-type: none"><li>o vysátí ploch koberců, odstraňování příp. skvrn z koberců,</li></ul></li></ul>

<b>1x týdně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Otírání prachu – pouze z volně přístupných povrchů – pouze místnosti:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o z nábytku , ze zařizovacích předmětů - do výše 1,5 m</li> <li>o odstraňování pavučin - do výše 3,5 m</li> </ul> </li> <li>- <b>Vlhké stírání (příp. vyleštění) – z volně přístupných povrchů - pouze místnosti</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Nábytek, svislé a vodorovné plochy - do výše 1,5 m</li> <li>o parapety (interiér)</li> <li>o skleněných přepážek a prosklených ploch, zrcadla</li> <li>o madel zábradlí vhodným desinfekčním prostředkem</li> <li>o z klik dveří a z ploch okolo klik, keramické (chromové) povrchy</li> </ul> </li> <li>- <b>Vlhké otírání prachu – pouze společné prostory</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o vodorovné a svislé plochy (stěny, vestavěné skříně), nábytek, zařizovací předměty - nad 1,5 m do výše 3,5 m</li> </ul> </li> <li>- <b>Popelníky, nádoby na odpady</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o výměna všech mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, skartovacích strojů; v případě znečištění vlhké mytí znečištěných nádob</li> </ul> </li> <li>- <b>Kuchyňky - pouze společné prostory</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o mokré mytí obkladů, omyvatelných stěn</li> </ul> </li> <li>- <b>Mokré mytí podlah pod šuplíkovými kontejnery</b></li> </ul>
<b>1x za 14 dní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Vlhké otírání prachu – pouze místnosti</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o vodorovné a svislé plochy (stěny, vestavěné skříně), nábytek, zařizovací předměty - nad 1,5 m do výše 3,5 m</li> <li>o z vodorovných a svislých ploch (volně přístupných) - do výše 1,5 m</li> </ul> </li> </ul>
<b>1x měsíčně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní,</b></li> <li>- <b>Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, stěn kabin výtahů</b></li> </ul>
<b>1x za 3 měsíce</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Vlhké otírání</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o otopná tělesa, potrubí ÚT – z volně přístupných povrchů</li> <li>o čalouněných židlí - místnosti</li> </ul> </li> </ul>
<b>6x ročně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Kuchyňky – pouze společné prostory (lednice, mrazák )</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o výlep oznámení o vyklizení a likvidace obsahu na vstupní dveře kuchyňky a dveře lednice v týdenním předstihu</li> <li>o odmražení, vyklizení a likvidace obsahu, mokré mytí</li> </ul> </li> </ul>
<b>2x ročně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Otírání prachu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o z větších listů zeleně umístěných ve společných prostorech (přízemí, 1.patru)</li> </ul> </li> <li>- <b>Mokré mytí – nepřístupné prostory</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o otopná tělesa, potrubí ÚT (současně s mytím oken)</li> </ul> </li> <li>- <b>Vlhké stírání</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o vypínače světel a el. zásuvek</li> </ul> </li> </ul>
<b>1x ročně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Strojové čištění chodeb budovy</li> </ul>

## 5.2. Sociální zařízení - Toalety, umývárny, koupelny

<b>deně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Podlahy a čistící zóny ve vchodech (rohožky):</b> lokální suché stírání a poté mokré „protiskluzové“ vytírání celých podlah (protiskluzové stírání podlah s použitím vhodných čistících prostředků, vytírání do sucha),</li> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo,</li> <li>- odstranění ohmatků a skvrn:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů,</li> <li>o z obkladů a omyvatelných stěn,</li> <li>o ze sprchových koutů, van a bazénů</li> <li>o ze zrcadel, skel prosklených dveří,</li> </ul> </li> <li>- mytí a vyleštění:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchytového madla stacionární toaletní štětky, zrcadel)</li> <li>o horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií,</li> <li>o celé plochy umyvadla, včetně sifonů a přívodních armatur</li> <li>o sprchových koutů, van a bazénů</li> <li>o toaletních mís včetně vnější strany splachovadla,</li> <li>o záchodového prkénka + vyčištění toalety z vnější i vnitřní strany, splachovadlo,</li> <li>o umyvadel vč. odtokového otvoru</li> </ul> </li> <li>- omytí a dezinfekce úchytovéch míst             <ul style="list-style-type: none"> <li>o splachovadla a kliky u dveří a prkénka,</li> <li>o úchytovéch míst (baterie, zásobníky mýdel),</li> </ul> </li> <li>- vytírání celé plochy podlahy na mokro,</li> </ul>
<b>1 x týdně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí a vyleštění             <ul style="list-style-type: none"> <li>o skel v prosklených dveřích,</li> <li>o zásobníky mýdel</li> </ul> </li> <li>- odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění,</li> <li>- odstranění prachu             <ul style="list-style-type: none"> <li>o z otopných těles,</li> <li>o ze sušičů rukou</li> </ul> </li> <li>- lokální stírání prachu, pavučin z ploch nad 1,5 m,</li> </ul>
<b>1 x měsíčně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mokré stírání prachu , prachu ze stropu, leštění obkladů a omyvatelných stěn – vodorovné a svislé plochy - nad 1,5 m výšky,</li> <li>- mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik,</li> <li>- dezinfekce             <ul style="list-style-type: none"> <li>o vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů, umyvadel</li> <li>o vnitřních stěn sprch, van a bazénů</li> <li>o omyvatelných podlahových ploch,</li> </ul> </li> <li>- klimatizační jednotky - pouze vlhké stírání volně přístupných ploch</li> </ul>
<b>1 x za tři měsíce</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky,</li> <li>- omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů,</li> <li>- dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.),</li> </ul>

### 5.3. Upřesňující požadavky na zajištění pravidelného úklidu ve vybraných místnostech hlavní budovy:

Místnost č.	Požadavky
205, 213, 214, 218, 232	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1x měsíčně probíhá úklid v pracovní době (9-17 hod) za účasti zodpovědného pracovníka UFCH JH (p. Cebecauer).</li> <li>▪ Rozsah úklidu je odhadován na 1 hodinu</li> </ul>
232	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1x týdně je nutno zajistit úklid – mokré mytí podlah úklidovými prostředky zadavatele (mop, kýbl, speciální roztok), které jsou umístěny v laboratoři</li> </ul>
Suterén - místnost 01A	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pokud je zatažen černý závěs, v žádném případě nerozsvěcovat (zakrytý vypínač) a vstupovat za závěs – tzn. nelze provádět úklid</li> <li>▪ zákaz zametání nasucho a luxování – je nutné provádět úklid denně - pouze mokré mytí</li> </ul>
Suterén – místnost 08	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pokud je zatažen černý závěs, v žádném případě nerozsvěcovat (zakrytý vypínač) a vstupovat za závěs – tzn. nelze provádět úklid</li> <li>▪ zákaz zametání nasucho a luxování – je nutné provádět úklid denně - pouze mokré mytí</li> </ul>
Suterén – místnost 011	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ denní mokré mytí podlah, špatně přístupná místa je nutné denně vysávat.</li> </ul>
Suterén – místnost 05	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místnost 05 je rozdělena na dvě části. V přední místnosti probíhá běžný úklid</li> <li>▪ Do zadní části místnosti (s mikroskopem) se nevstupuje a úklid se neprovádí</li> </ul>
Přízemí – hlavní budova – spojovací část	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místnosti č. 8 / 9 / 14 (14) - úklid je prováděn pouze 1x týdně</li> </ul>
1. patro	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Knihovna č. 109 - Úklid je prováděn pouze 1x týdně</li> </ul>
Přízemí – hlavní budova	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místnosti č. 4 /5 /14 (0.35) a Knihovna č. 109 - Úklid je prováděn pouze 1x týdně</li> <li>▪ Místnost č. 17 (0.38) – úklid je prováděn pouze 1x za tři měsíce</li> </ul>
Místnosti ALARM	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přízemí č. 9,15,16</li> <li>▪ Vstup pouze po předchozí dohodě s Ing. Svobodou (mobilní telefon .....)</li> <li>▪ Úklid je prováděn pouze 1x za tři měsíce za účasti Ing. Svobody</li> </ul>

## 6. Pravidelný úklid

### UBYTOVNA

#### 6.1. Místnosti, společné prostory

<b>2x týdně</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Podlahy a čistící zóny ve vchodech (rohožky):</b> lokální suché stírání a poté mokré „protiskluzové“ vytírání celých podlah (protiskluzové stírání podlah s použitím vhodných čisticích prostředků, vytírání do sucha),</li><li>- <b>Koberce:</b> vysátí ploch koberců, odstraňování příp. skvrn z koberců</li><li>- <b>Nádoby na odpadky, :</b><ul style="list-style-type: none"><li>o výměna <u>znečištěných</u> mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, skartovacích strojů; v případě znečištění vlhké mytí znečištěných nádob</li><li>o přesun odpadu na určené místo (odpad netřídíme)</li></ul></li><li>- <b>Mokré (vlhké) stírání otisků a skvrn, vyleštění:</b><ul style="list-style-type: none"><li>o Nábytek a zařizovací předměty, svislé a vodorovné plochy - do výše 1,5 m</li><li>o prosklené plochy, zrcadla</li><li>o keramické (chromové) povrchy</li><li>o z klik dveří a z ploch okolo klik</li><li>o parapety (interiér)</li></ul></li><li>- <b>Čalouněný nábytek</b><ul style="list-style-type: none"><li>o suché čištění nábytku vč. rámu (vysávání, otírání prachu a nečistot)</li><li>o urovnání nábytku</li><li>o v případě znečištění vlhké otírání, příp. mokré mytí</li></ul></li><li>- <b>Kuchyňky</b><ul style="list-style-type: none"><li>o mokré mytí:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ dřezy, umyvadla, vodorovné povrchy kuchyňské linky</li><li>▪ baterie – omytí, konzervace a vyleštění</li><li>▪ mikrovlnné trouby (vč. vnitřního prostoru), všechny el. spotřebiče</li><li>▪ mokré mytí obkladů, omyvatelných stěn</li></ul></li></ul></li><li>- <b>Výměna ručníků a utěrek – pouze společné prostory</b><ul style="list-style-type: none"><li>o Zhotovitel připravuje prádlo určené k výměně do pytlů, které složí zadavatelem předem určené místo v objektu ubytovny</li><li>o Kontaktní osoba (technické odd.) zadavatele zajišťuje odvoz prádla na vyčištění a současně předává zhotoviteli vyčištěné prádlo určené k výměně na předem určené místo v objektu ubytovny</li></ul></li><li>- <b>Venkovní úklid</b><ul style="list-style-type: none"><li>o provádí kontaktní osoba zadavatele</li></ul></li></ul>
-----------------	---



1x za 14 dní	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Otírání prachu – pouze z volně přístupných povrchů:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zhotovitel zajistí oznámení s určením dnů, kdy bude probíhat otírání prachu z volně přístupných povrchů. Toto oznámení umístí zhotovitel 7 pracovních dní předem na vstupní dveře jednotlivých místností.</li> <li>o nábytek a zařizovací předměty, vypínače, vodorovné a svislé plochy - do 1,5 m</li> <li>o madla zábradlí</li> <li>o odstraňování pavučin do výše 3,5 m</li> <li>o vypínače</li> <li>o keramické (chromové) povrchy</li> <li>o parapety (interiér)</li> </ul> </li> <li>- <b>Nádoby na odpady, :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o výměna <u>všech</u> mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, skartovacích strojů; v případě znečištění vlhké mytí znečištěných nádob</li> <li>o přesun odpadu na určené místo (odpad netřídíme)</li> </ul> </li> </ul>
1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Výměna ložního prádla</b></li> <li>- <b>Otírání prachu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o nábytek a zařizovací předměty, vypínače, vodorovné a svislé plochy - nad 1,5 m do výše 3,5 m</li> </ul> </li> <li>- <b>Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, svislých a vodorovných povrch</b></li> <li>- <b>Monitoring stavu lednic v kuchyňkách.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o v případě znečištění (zápachu, námrazy) předat písemnou informaci kontaktní osobě zadavatele. Úklid lednic neprovádí zhotovitel</li> </ul> </li> </ul>
2x ročně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Mokrý mytí (současně)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o oken vč. rámců – pouze z interiéru, okna, rámy a žaluzie – není prováděno mytí ani z exteriéru a z vnitřního prostoru mezi dvěma křídly (tzn. okna se nerozšroubují se)</li> <li>o otopných těles, potrubí ÚT (i z nepřístupných prostor)</li> </ul> </li> <li>- <b>Výměna závěsů a záclon (současně s mytím oken)</b></li> </ul>
1x ročně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Mokrý mytí</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o lednic vhodnými čistícími prostředky. Zhotovitel je povinen písemně avizovat zadavateli termín 14 dní předem.</li> </ul> </li> <li>- <b>Vlhké stírání</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o el. zásuvek (současně s mytím oken)</li> <li>o prachu ze stropů (současně s mytím oken)</li> </ul> </li> <li>- <b>Otírání prachu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o z větších listů zeleně umístěných ve společných prostorách</li> </ul> </li> </ul>

## 6.2. Sociální zařízení - Toalety, umývárny, koupelny, kuchyňky

2x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Podlahy:</b> lokální suché stírání a poté mokré „protiskuzové“ vytírání celých podlah (protiskuzové stírání podlah s použitím vhodných čisticích prostředků, vytírání do sucha),</li> <li>- <b>nádoby na odpadky, :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o výměna <u>znečištěných</u> mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, skartovacích strojů; v případě znečištění vlhké mytí znečištěných nádob</li> <li>o přesun odpadu na určené místo (odpad netřídíme)</li> </ul> </li> <li>- <b>odstranění ohmatků a skvrn:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů,</li> <li>o z obkladů a omyvatelných stěn,</li> <li>o ze sprchových koutů, van a bazénů, ze zrcadel, skel prosklených dveří</li> <li>o z vypínačů</li> </ul> </li> <li>- <b>mytí a vyleštění:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchyťového madla stacionární toaletní štětky, zrcadel)</li> <li>o horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií,</li> <li>o celé plochy umyvadla, včetně sifonů a přírodních armatur</li> <li>o sprchových koutů, van a bazénů, toaletních mís včetně vnější strany splachovadla,</li> <li>o záchodového prkénka + vyčištění toalety z vnější i vnitřní strany, splachovadlo,</li> <li>o umyvadel vč. odtokového otvoru, zásobníky mýdel</li> <li>o skel v prosklených dveřích,</li> </ul> </li> <li>- <b>omytí a dezinfekce úchyťových míst</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o splachovadla a kliky u dveří a prkénka,</li> <li>o úchyťových míst (baterie, zásobníky mýdel),</li> </ul> </li> <li>- <b>odstranění prachu a vlhké setření – do výše 1,5 m</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o všech vodorovných a svislých ploch, včetně vyleštění,</li> <li>o z otopných těles,</li> <li>o ze sušičů rukou</li> </ul> </li> <li>- <b>lokální stírání prachu, pavučin z ploch – plochy od 1,5 m – 3,5 m</b></li> </ul>
1x za 14 dní	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nádoby na odpadky, :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o výměna <u>všech</u> mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, skartovacích strojů; v případě znečištění vlhké mytí znečištěných nádob</li> </ul> </li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>mokrý stírání prachu vč. vyleštění - do 3,5 m výšky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o obkladů a omyvatelných stěn,</li> <li>o stropu, svislých ploch, stěn, dveří a zárubní včetně klik,</li> </ul> </li> <li>- <b>omytí, konzervace a vyleštění baterií, kovových předmětů</b></li> <li>- <b>dezinfekce</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů, umyvadel</li> <li>o vnitřních stěn sprch, van a bazénů</li> <li>o omyvatelných podlahových ploch,</li> <li>o rizikových míst – (obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů, zásobníky apod.),</li> </ul> </li> </ul>

## 7. Pravidelný úklid

## GARSONKA

### 1. Odhadovaná obsazenost v roce 2013:

- Je stanovena na obsazenosti dle roku 2011 a 01-10/2012 na 10x ročně
- Stanovení ceny:
  - a) pro odst. 3a – Pro účely nabídky bude nabídnuta cena za jednorázový pravidelný úklid (jeden úklid garsonky). Roční cena za pravidelný úklid dle čl. 7 bodu 3a této Přílohy č. 1 – Technické specifikace, bude stanovena za 20 jednorázových úklidů v roce (vychází z předpokladu obsazenosti garsonky 10x ročně při úklidu 2x týdně v době obsazenosti), měsíční cena pro účely nabídky pak jako 1/12 roční ceny
  - b) pro odst. 3b, 3c – celková cena za 1 rok

Pro odstranění pochybností zadavatel stanoví, že v rámci plnění veřejné zakázky bude zhotovitelem za pravidelný úklid dle odst. 3a) účtována a fakturována cena stanovená součinem ceny jednorázového úklidu a skutečného počtu úklidů v příslušném fakturačním období. Cena za úklid dle odst. 3b a 3c bude fakturována za kalendářní měsíc, v němž byly činnosti provedeny.

### 2. Kompletní úklidové práce budou prováděny na základě výzvy o obsazenosti v

- a) vždy po odjezdu hosta (skončení obsazenosti).
- b) při pobytu hosta v rozsahu 2x týdně – v předpokládaném čase 10-15 hod (pokud není v jednotlivých případech zadavatelem a zhotovitelem předem domluveno jinak):
  - před každým oznámením zahájením obsazenosti bude zhotovitel provádět monitoring stavu garsonky. V případě nedostatků (nepořádku) musí být garsonka uklizena (úklid v rozsahu bodu č. 3) ještě před příjezdem hosta.

### 3. Četnosti úklidu:

#### a) 2x týdně (při pobytu hosta) a vždy po skončení obsazenosti

ve všech prostorách je zákaz kouření (v případě, že je zákaz porušován, zhotovitel informuje písemně zadavatele)

- **Nádoby na odpadky, :**
  - výměna znečištěných mikrotenových sáčků do odpadkových nádob; v případě znečištění vlhké mytí znečištěných nádob
  - přesun odpadu na určené místo (odpad netřídíme)
- **Koberce** - luxování , odstranění lokálních nečistot
- **Vodorovné plochy a svislé plochy**
- (podlahy, stěny, nábytek, zařízení, vybavení kuchyňky vč. vybavení a varné plochy)
  - otření prachu
  - mokré stírání (otisky), příp. vyleštění - chemickými úklidovými prostředky
  - vyleštění chromových, skleněných povrchů a vybavení
- **Kuchyňky, toalety, sprchy** - úklid vhodnými čistícími a desinfekčními prostředky (vč. vybavení, svislé a vodorovné plochy)
- **Doplnění** hygienických a sanitárních potřeb,
- **Výměna lůžkovin, osušek, ručníku a utěrek.**
- **Kontrola**, v případě znečištění bude prováděno vyklizení a mytí **lednice** (pouze po skončení obsazenosti)

#### b) 1x za dva měsíce

- Mytí terasy vč. zábradlí, příp. čištění svislých ploch

#### c) 2x ročně

- Mytí plastových oken, parapetů, rámu.

4. Výzva o obsazenosti:
  - a) výzvu o obsazenosti zadavatel zasílá zhotoviteli e-mailem, jakmile je termín obsazení garsonky zadavateli znám – tj. nejpozději 1 den před příjezdem hosta.
  - b) výzva o obsazenosti bude obsahovat údaje:
    - termín a čas zahájení obsazenosti (příjezdu hosta do bytu)
    - termín a čas ukončení obsazenosti (odjezdu hosta z bytu)
5. Rozsah úklidu a četnost úklidu zhotoviteli upřesňuje a kontrolu provádí zodpovědná osoba zadavatele; zhotovitel účtuje vždy skutečně provedené práce za fakturační období.

## 8. Generální úklid

- je zajišťován pouze pro **hlavní budovu UFCH JH** - místnosti a společné prostory
- 1) probíhá dle harmonogramu generálního úklidu (příloha č. 7 ZD) a současně dle podrobných časových plánů.
  - 2) podrobné časové plány a aktualizovaný harmonogram sestavuje zhotovitel po podpisu smlouvy o dílo, ve spolupráci s kontaktní osobou zadavatele, 1x ročně
  - 3) činnosti specifikované v Příloze č. 7 ZD - Položkové ceny GU koberce a Položkové ceny GU Čalounění budou zhotovitelem účtovány dle skutečné aktuální metráže koberců a čištěných čalouněných jednotek
  - 4) podrobný časový plán zhotovitel předkládá zadavateli ke schválení v předepsaném formuláři zadavatele 30 dní před zahájením prací (Formulář obsahuje zejm. údaje: číslo místnosti, datum a odhadovanou hodinu zahájení prací)
  - 5) Upřesnění pro provádění prací generálního úklidu

(požadované četnosti jsou uvedeny v harmonogramu generálního úklid (příloha č. 7 ZD):

- a) v pracovní době zadavatele a dle podrobného časového plánu
  - oboustranné mokré mytí oken, vstupního portálu, vč. rámu, vč. vnitřních a vnějších parapetů
  - suché otření, mokré otření horizontálních (hliníkových) žaluzií
  - vlhké stírání prachu stropů
  - mokré mytí otopných těles
  - mytí osvětlení nad 1,5 m výšky – (mokré mytí, kryty osvětlení jsou demontovány a čištěny i zevnitř) – dle časového harmonogramu a na základě instrukcí kontaktní osoby zadavatele.
- b) mimo pracovní dobu zadavatele a dle podrobného časového plánu
  - extrakční (mokrou cestou) čištění čalounění – křesla, dvojkřesla, sedačky
  - extrakční (mokrou cestou) čištění koberců (strojové vyčištění celé plochy koberců určenými čisticími prostředky)

### **ČÁST III - Bezpečnostní pokyny**

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit a proškolit všechny své zaměstnance, kteří budou zabezpečovat úklidové práce v prostorách předmětu plnění s níže uvedeným:

- I. Ustanovení:
  1. § 3,4, V č. 50/1978 Sb.,
  2. ČSN 8003 - ZÁSADY PRO BEZPEČNOU PRÁCI V CHEMICKÝCH LABORATOŘÍCH
  3. se všemi právními předpisy vyplývající z bezpečnosti práce a požární ochrany týkající se výkonu práce v prostorách UFCH JH
  
- II. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých zaměstnanců v souladu s §§ 101-106 zák. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů vymezující BOZP.
  
- III. Zdroje zbytkových rizik pracovišť UFCH (možné riziko při neopatrné a nedovolené manipulaci)
  1. Laboratoře a laboratorní místnosti:
    - a) tlakové lahve s plyny; ocelové lahve na stlačené plyny; tlakové vzorkovnice (riziko: možnost povalení, pádu láhví-naražení, únik plynu- výbuch, požár)
    - b) chemikálie – bezpečné i nebezpečné, toxické látky (riziko: otrava, poleptání, nevolnost)
    - c) laboratorní přístroje – např. lasery, topné pece vč. laboratorního náčiní, míchačky, skleněné vakuové aparatury (riziko: zrakové potíže, popálení, pořezání)
    - d) kabeláž (riziko: nebezpečí el. proudem-popálení, svalové křeče)
  2. Ostatní:
    - a) mechanické a elektrické nářadí: např. vrtačky, soustruhy, frézy, brusky, (riziko: pád nářadí, naražení, pořezání)
    - b) svařovny (riziko: pád tlakových láhví-naražení, únik plynu-výbuch, požár)
    - c) sklady chemických látek (riziko: pořezání, otrava, poleptání, nevolnost)
  
- IV. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni:
  1. respektovat instrukce pracovníků, kteří pracují v jednotlivých laboratořích/místnostech
  2. respektovat bezpečnostní tabulky a nápisy při vstupu do laboratořích/místnostech poukazující na omezení, kterými jsou např. "nevstupovat", „neuklízet“, nebo výstražné světelné signály (práce s lasery), atd.
  3. nepřesouvat / nemanipulovat s:
    - přístroji, pracovními a laboratorními stoly a dalším zařízením a vybavením v laboratořích/místnostech
    - kabeláží umístěné na podlaze
    - s laboratorním vybavením – bomby, přístroje
    - s materiály a zařízením umístěnými v laboratořích a místnostech, zejm. na kancelářském a laboratorním nábytku
  4. neotírat přístroje, pracovní a laboratorní nábytek, monitory PC, kabeláž na podlaze
  5. pro úklidovou techniku používat pouze volné zásuvky zabudované ve zdi. Nepoužívat volné zásuvky zabudované do konstrukcí v místnostech , zejm. na stěnách a laboratorních/ příp. pracovních stolech.
  6. je zakázáno - přístroje zadavatele zapínat, vypínat, a odpojovat je ze sítě klimatizační jednotky: nedemontovat, nerozebírat, nebo jinak s nimi manipulovat.
  7. stropní podhledy a stropní světla: úklid probíhá dle pokynů zodpovědného pracovníka technického oddělení zadavatele